

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PROJEKT WYKONAWCZY

Nazwa zamierzenia budowlanego	Remont i przebudowa oficyny kamienicy wraz zagospodarowaniem terenu			
Adres i kategoria obiektu budowlanego	70-442 Szczecin ul. Gen. L. Rayskiego 16 - oficyna kat. XIII – pozostałe budynki mieszkalne			
Nazwa jednostki ewidenc., nazwa i numer obrębu ewidenc., numer działki na której obiekt jest usytuowany	326201_1.1025.18/16 326201_1.1025.18/17			
Nazwa Inwestora Adres Inwestora	Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ul. Bohaterów Getta Warszawskiego 1 A 70-302 Szczecin			
ZESPÓŁ PROJEKTOWY				
Zakres opracowania				
BRANŻA: ARCHITEKTURA				
	imię i nazwisko	specjalność	nr uprawnień budowlanych	podpis
projektant	mgr inż. arch. Iwona Kaczyńska	architektoniczna	56/Sz/2000	
sprawdzający	mgr inż. arch. Tomasz Sobiecki	architektoniczna	31/ZPOIA/OKK/2017	
data opracowania		Styczeń 2026r.		

SPIS TREŚCI

I. OPIS TECHNICZNY

1.0. DANE OGÓLNE

- 1.1. Dane inwestora
- 1.2. Przedmiot inwestycji
- 1.3. Adres inwestycji
- 1.4. Stan faktyczny i prawny terenu
- 1.5. Branża
- 1.6. Faza projektu
- 1.7. Kategoria obiektu budowlanego
- 1.8. Podstawa opracowania

2.0. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

3.0. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJĘ O OBIEKTACH BUDOWLANÝCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI

4.0. OPINIA GEOTECHNICZNA I INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA

5.0. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

- 5.1. Dane liczbowe
- 5.2. Ogólne założenia projektowe
- 5.3. Elementy zagospodarowania terenu
 - 5.3.1. Budynek
 - 5.3.2. Infrastruktura techniczna
 - 5.3.3. Nawierzchnie utwardzone
 - 5.3.4. Wiata śmietnikowa
 - 5.3.5. Ogrodzenie terenu
- 5.4. Nasadzenia drzew, krzewów oraz ich pielęgnacja, zakładanie trawników
- 5.5. Zestawienie zieleni do nasadzeń
- 5.6. Elementy małej architektury

7.0. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

- 7.1. Klasyfikacja pożarowa
- 7.2. Dojazd pożarowy
- 7.3. Urządzenia przeciwpożarowe na zewnątrz budynku

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- rys. 1. Projekt zagospodarowania terenu
- rys. 2. Wiata śmietnikowa

skala 1:500
skala 1:50

I. OPIS TECHNICZNY

1.0. DANE OGÓLNE

1.1. Dane inwestora

Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
ul. Bohaterów Getta Warszawskiego 1 a
70 – 302 Szczecin

1.2. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest remont i przebudowa oficyny kamienicy wraz z zagospodarowaniem terenu, przy ul. Generała Ludomiła Rayskiego 16 w Szczecinie.

1.3. Adres inwestycji

70-411 Szczecin, ul. ul. Gen. L. Rayskiego 16 - oficyna,
działki nr 18/16 i 18/17 obr. 1025, jedn. ewid. 326201_1

1.4. Stan faktyczny i prawny terenu

Teren projektowanej inwestycji jest objęty zapisami miejscowego planu zagospodarowania „Centrum -Plac Odrodzenia 3” w Szczecinie - Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 05 marca 2020r. poz. 1267. Projektowana inwestycja jest położona na terenie elementarnym S.C.2005.MC – teren wielofunkcyjnej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.

Cały teren położony jest w granicach XIX – wiecznego układu przestrzennego śródmieścia Szczecina, ujętego w gminnej ewidencji zabytków i wojewódzkiej ewidencji zabytków. Na całym terenie ustala się strefę ochrony konserwatorskiej historycznej struktury przestrzennej, wyróżniającą się wartością artystyczną, historyczną i naukową ze względu na wysoki stopień zachowania historycznie ukształtowanej struktury urbanistycznej oraz historycznej zabudowy. W obrębie strefy ochrony podlegają: historyczna zasada kształtowania obrzeżnej zabudowy kwartałowej, w tym oryginalne linie i wielkomiejski charakter zabudowy śródmiejskiej, kontynuacja historycznej kolorystyki elewacji; historyczny przebieg ulic i rozplanowanie placów, historyczne nawierzchnie jezdni i chodników wraz z komponowanymi obsadzeniami ulic, kształt i sposób zagospodarowania przed ogródków.

Budynek będący przedmiotem opracowania wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków.

1.5. Branża

Architektura

1.6. Faza projektu

Projekt wykonawczy

1.7. Kategoria obiektu budowlanego

Kategoria obiektu budowlanego – XIII; pozostałe budynki mieszkalne

1.8. Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem,
- projekt architektoniczno-budowlany,
- Projekt zagospodarowania terenu

Obowiązujące normy i przepisy:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j.: Dz.U. z 2023r., poz. 682),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz.U. z 2024r., poz 1130),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j.: Dz.U. z 2022r., poz. 1225),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2023r., poz. 822),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 7 listopada 2023r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j.: Dz.U. z 2023r., poz. 2405).

2.0. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Zamierzenie budowlane obejmuje:

- przebudowę i remont budynku oficyny,

- rozbiórka muru wydzielającego podwórka oficyn ul. Gen. L. Rayskiego 16 i ul. Gen. L. Rayskiego 17 (granica działek 18/16 i 18/17),
- wykonanie zagospodarowania terenu podwórka, tj. terenu działki 18/16,
- budowa małej architektury (osłona śmietnikowa, ławki).

3.0. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJĘ O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI

Istniejące zagospodarowanie terenu stanowią zdegradowane płyty betonowe pełne oraz płyty chodnikowe.

Na terenie inwestycji znajduje się budynek garażowy przeznaczony do rozbiórki.

4.0. OPINIA GEOTECHNICZNA I INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA

Ze względu na zakres robót budowlanych nie występowała konieczność wykonania odwiertów geologicznych.

5.0. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

5.1. Dane liczbowe

• powierzchnia terenu inwestycji	266,00 m ²
• powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego	91,47 m ²
• powierzchnia zabudowy budowli innych	7,97 m ²
• powierzchnia zabudowy osłony śmietnikowej	9,00 m ²
• powierzchnie nawierzchni utwardzonych	83,23 m ²
• powierzchnia trawników	73,46 m ²

5.2. Ogólne założenia projektowe

Dojazd i dostęp do drogi publicznej do budynku zapewniono od strony ul. Gen. L. Rayskiego. Podwórko oficyny zostanie zagospodarowane poprzez wykonanie nawierzchni utwardzonej w części podwórka, założenie trawników, nasadzenie drzew, montaż ławek parkowych oraz budowę osłony śmietnikowej.

Projektuje się rozbiórkę muru posadowionego na granicy działek 18/16 i 18/17 oraz montaż w tym miejscu ogrodzenia systemowego z paneli stalowych.

5.3. Elementy zagospodarowania terenu

5.3.1. Budynek

Nie projektuje się zmiany powierzchni zabudowy budynku objętego projektem.

5.3.2. Infrastruktura techniczna

Budynek jest zasilany w wodę z miejskiej sieci wodociągowej istniejącej w ul. Gen. L. Rayskiego; ścieki sanitarne i wody opadowe są odprowadzane do sieci kanalizacji ogólnospławnej istniejącej w ul. Gen. L. Rayskiego.

Instalacje sanitarne

• Przyłącze wodociągowe

Projektuje się wymianę istniejącego przyłącza wodociągowego o średnicy Ø 32; wymienić na przyłącze o średnicy Ø 63.

• Kanalizacja sanitarna

Przyłącze kanalizacji sanitarnej nie podlega wymianie.

• Kanalizacja deszczowa

Wody opadowe będą odprowadzane do istniejącej w ulicy Gen. L. Rayskiego kanalizacji ogólnospławnej istniejącym przyłączem.

Instalacje elektroenergetyczne

• Przyłącze elektroenergetyczne

Przyłącze elektroenergetyczne będzie realizowane przez dostawcę energii elektrycznej, na podstawie odrębnego opracowania.

• Instalacje teletechniczne

Instalacja teletechniczna będzie zapewniona przez wykorzystanie istniejącego orurowania dla instalacji teletechnicznej.

5.3.3. Nawierzchnie utwardzone

Zaprojektowano nawierzchnie wykonane z kostki betonowej prostokątnej gr. 8 cm, kolor grafitowy. Wszystkie projektowane nawierzchnie należy obramować:

- na połączeniu z terenem zielonym krawężnikiem betonowym 15x30 cm wtopionym w światło na wysokość 0 cm.

5.3.4. Osłona śmietnikowa

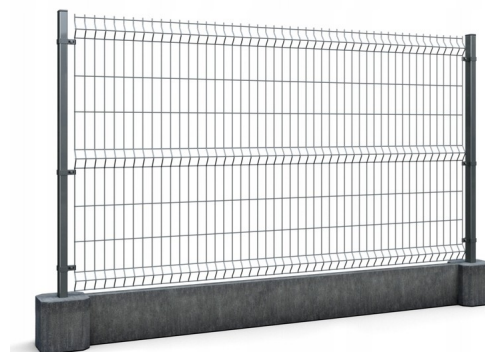
Zaprojektowano zadaszoną osłonę śmietnikową przeznaczoną na jeden pojemnik 1100 l do gromadzenia odpadów zmieszanych, jeden pojemnik 1100 l do gromadzenia odpadów biodegradowalnych oraz trzy pojemniki po 240 l na papier, plastik i szkło.

Zaprojektowano osłonę śmietnikową wykonaną w konstrukcji stalowej; wypełnienie ścian ażurowe z blachy powlekanej w kolorze grafitowym, pokrycie dachu z blachy trapezowej w kolorze grafitowym, drzwi z siatki stalowej ocynkowanej. Posadzka osłony śmietnikowej wykonana z kostki betonowej szarej gr. 8 cm.

5.3.5. Ogrodzenie terenu –

W miejscu rozebranego muru posadowionego na granicy działek 18/16 i 18/17 projektuje się systemowe ogrodzenie panelowe wykonane z drutów $\varnothing 4$ i $\varnothing 5$ mm, wysokość panela 1530 mm, powłoka ocynk + malowanie proszkowe, kolor RAL 9005; całkowita wysokość ogrodzenia z podmurówką 1,80m. Ogrodzenie całego terenu inwestycji montować na systemowej podmurówce o wys. 0,2 m, betonowej, gładkiej, zbrojonej drutem żebrowanym.

Przęsło projektowanego ogrodzenia



5.4. Nasadzenia drzew oraz ich pielęgnacja, zakładanie trawników

Uprawa gleby

W planowanych miejscach sadzenia roślin należy dokładnie usunąć wszelkie zanieczyszczenia mechaniczne – gruz, kamienie, wszelkie odpady itp. oraz chwasty wieloletnie. Glebę należy przekopać na głębokość 2 sztychy szpadla. Doły pod posadzenie roślin w miarę potrzeby można zaprawić ziemią urodzajną. Odczyn gleby zasadowy.

Do nasadzeń drzew i krzewów należy użyć gleby stosownej dla danego gatunku rośliny

Termin sadzenia

Większość materiału nasadzeniowego produkowana jest w pojemnikach i można je sadzić przez cały okres wegetacyjny. Rośliny z odkrytym korzeniem należy sadzić w okresie bezlistnym – jesienią lub wczesną wiosną. Drzewa i krzewy iglaste oraz liściaste wieczniezielone), należy sadzić zaraz po zakończeniu przyrostów, tj. już od końca sierpnia lub przed rozpoczęciem przyrostu w końcu kwietnia i maju. Rośliny te należy sadzić zawsze z bryłą korzeniową.

Sadzenie drzew: Jednym z ważniejszych zaleceń jest zachowanie tej samej głębokości posadzenia na jakiej rosły one w szkółce lub w doniczce. Istotny jest sposób przygotowania dołu, należy go tak zagęścić aby bryła korzeniowa nie osiadała nadmiernie. Zbyt głębokie posadzenia roślin prowadzi do osłabienia, potem do zahamowania przyrostów, a w konsekwencji do zamierania rośliny. Wielkość dołów powinna być 2-3 razy większa od średnicy bryły korzeniowej. Jeśli bryła jest zabezpieczona jutą lub koszem drucianym, wówczas należy usunąć dwa górne druty lub rozwiązać węzeł z juty. Nie ma konieczności całkowitego usuwania osłon. Podczas sadzenia nie wolno dopuścić do rozpadnięcia się bryły korzeniowej. Kolejnym ważnym elementem sadzenia jest lokalizacja i sposób mocowania palików, które nie powinny naruszać bryły korzeniowej. Wysokość palików musi być dostosowana do wysokości pnia i miejsca osadzenia korony. Niedopuszczalne jest pozostawienie palików i rygli na wysokości korony, ponieważ w ten sposób będzie ona narażona na ryzyko otarcia podczas wiatrów.

Zabiegi po posadzeniu roślin.

Najważniejszym zabiegiem po posadzeniu roślin jest ich dokładne podlanie. Wokół drzew i krzewów podczas ich sadzenia powinno być uformowane zagłębienie tzw. miska, która

zatrzymuje wodę i zapobiega jej spływaniu. Po kilku dniach po posadzeniu należy również uzupełnić osiadającą się ziemię. Miejsca wokół roślin należy okryć agrowłókniną a następnie ściółkować grubą korą, co w znacznym stopniu zatrzyma wilgoć oraz zapobiegnie nadmiernemu rozwojowi chwastów. Pomiedzy bylinami miejsca należy ściółkować - torf, przegniły nawóz, komposty bogate w materiał organiczny. Krzewy liściaste (z odkrytym korzeniem), po posadzeniu należy przyciąć na wysokość ok. 20cm.

Nawożenie roślin

Roślin nie należy nawozić podczas sadzenia. Rośliny posadzone jesienią nawozić należy wiosną, po zauważeniu pierwszych oznak wzrostu. Rośliny sadzone wiosną, powinny dostać niewielką dawkę nawozu po dwóch miesiącach od posadzenia. W pierwszym roku po posadzeniu stosować połowę zalecanej dawki, każdej następnej wiosny należy zastosować pełne nawożenie nawozami wieloskładnikowymi (Azofoska, Polifoska, Flora, Hydro i inne) lub nawozami o spowolnionym działaniu (Osmocote), wtedy takie nawożenie stosuje się tylko raz w sezonie. Zalecane dawki dla drzew i krzewów: - drzewa i krzewy starsze – 0,4 – 0,8 kg. nawozu wieloskładnikowego, - drzewa i krzewy młodsze – dawka o połowę mniejsza, - drzewa i krzewy rosnące w grupach – 4 – 8 kg na 1 m².

Wymagania szczególne dotyczące materiału roślinnego

Materiał roślinny przeznaczony do nowych nasadzeń, transport, opakowanie, przechowywanie, powinny spełniać wymogi jakościowe normy BN-65-9125- 02. Drzewa i krzewy przeznaczone do nasadzeń powinny charakteryzować się naturalnym pokrojem dla danego gatunku i odmiany, prawidłowo uformowane, z prawidłowo wykształconym systemem korzeniowym (korzeń 11 główny i korzenie boczne). Bryła korzeniowa powinna być odpowiednio uformowana i nie uszkodzona. Kora nie powinna być uszkodzona. Pędy roślin mogą być przycięte zgodnie z zasadami sztuki ogrodniczej. Materiał roślinny powinien też spełniać wymogi agrotechniki szkółkarskiej. Drzewa alejowe i do uzupełnienia powinny charakteryzować się parametrami typowymi dla drzew alejowych tj. korona ukształtowana na wysokości co najmniej 2-2,5m, obwód pnia ok. 12cm, z dobrze wykształconym systemem korzeniowym, w pojemnikach lub zabalotowane.

Sadzenie drzew

Do wysadzania przewiduje się gatunki ozdobne z pokroju, korony, liści i kwiatów, o niewielkich koronach. Projektowane gatunki są przeznaczone na gleby lekkie o piaszczystym podłożu, nie wymagające w terminach późniejszych specjalnych zabiegów pielęgnacyjnych. Wszystkie drzewa i krzewy sadzić w dołki zaprawione ziemią urodzajną w całości. Drzewa sadzić z bryła korzeniową w dołki o wymiarach 0,5x0,5 m. Po posadzeniu wszystkie rośliny obficie podlać. W razie konieczności należy posadzone drzewa umocować do palików. Pielęgnację nasadzeń drzew kontynuować przez okres 3 lat do całkowitego przyjęcia się drzewa (okres gwarancji).

Standardy jakościowe materiału szkółkarskiego powinny spełniać wszelkie kryteria określone w opracowaniu Związku Szkółkarzy Polskich z 2018 roku pt.: „Zalecenia jakościowe dla ozdobnego materiału szkółkarskiego – wydanie III poprawione i uzupełnione” z 2018 r. Związku Szkółkarzy Polskich. Obecnie są to jedyne w kraju, aktualne i szeroko rozpowszechnione normy, regulujące kwestie jakości roślin. Polskie Normy PN-R-67023 i PN-R-67022 uległy dezaktualizacji i zostały wycofane z dn. 15.11.2012 roku przez Polski Komitet Normalizacyjny.

Wymagane cechy materiału szkółkarskiego:

- materiał szkółkarski roślin ozdobnych wykorzystywany do nasadzeń musi być: czysty odmianowo, etykietowany, wyprodukowany zgodnie z zasadami agrotechniki szkółkarskiej,
- rośliny powinny być zdrewniałe i zahartowane, zdrowe, bez uszkodzeń mechanicznych oraz śladów występowania patogenów, niewłaściwego nawożenia oraz agrotechniki,
- drzewa i krzewy powinny być prawidłowo uformowane z zachowaniem cech charakterystycznych dla gatunku/odmiany, a także równomiernie rozkrzewione i rozgałęzione,
- drzewa powinny mieć odpowiednią proporcję między pniem a koroną, a u roślin szczepionych - między podkładką i dobrze z nią zrosniętą częścią szlachetną (poniżej miejsca szczepienia nie może być odrostów podkładki),

- korona powinna być uformowana prawidłowo pod względem konstrukcyjnym – przewodnik z odpowiednio wykształconym pękiem szczytowym, brak widlastych rozwidleń pnia, konary rozmieszczone równomiernie,
- system korzeniowy powinien być dobrze wykształcony, odpowiedni dla gatunku /odmiany i wieku rośliny. Powinien posiadać minimum 60-80% aktywnych drobnych korzeni włóśnikowych, odpowiedzialnych za pobieranie wody i składników pokarmowych. Nie dopuszczalne jest sadzenie drzew z obciętymi korzeniami o średnicy większej niż 3 cm. Natomiast przycięte korzenie o średnicy 1,5-2,5 cm powinny być zabliźnione tkanką kalusową z zaczątkami wykształcających się korzeni przybyszowych. System korzeniowy nie powinien mieć korzeni oplatających podstawę pnia, ani nosić śladów uszkodzeń i chorób,
- bryła korzeniowa powinna być dobrze przerośnięta i odpowiednio duża (zależnie od gatunku, odmiany i wieku rośliny). Warunkiem powodzenia w przyjęciu się rośliny z bryłą korzeniową jest odpowiednia proporcja bryły do części nadziemnej rośliny, a wskaźnikiem wyznaczającym wielkość średnicy bryły korzeniowej jest obwód pnia. Przyjmuje się, że średnica bryły korzeniowej powinna być 4 × większa od obwodu pnia drzewa mierzonego na wysokości 100 cm nad szczył korzeniową,
- bryły drzew liściastych muszą być zabezpieczone tkaniną, rozkładającą się najpóźniej po 1,5 roku po posadzeniu roślin (np. matą jutową) oraz koszami drucianymi z drutu nieocynkowanego,
- należy sprawdzać losowo jakość korzeni brył korzeniowych balotowanych (rozcięcie siatki i ściągnięcie maty jutowej),
- rośliny pojemnikowane powinny posiadać silnie przerośniętą bryłę korzeniową i być uprawiane w pojemnikach o pojemności proporcjonalnej do wielkości rośliny. Korzenie powinny być równomiernie rozłożone; niedopuszczalne są korzenie splątane, owijające spiralnie bryłę lub wygięte ku górze.

Etapy sadzenia drzewa z bryłą korzeniową:

- wykopanie dołu o średnicy o około 20-30 cm większej od wielkości bryły korzeniowej i głębokości o około 10 cm większej od wysokości bryły korzeniowej. Dno dołu spulchniane do głębokości około 30-40 cm. Dół zaprawiany mieszanką ziemi urodzajnej, humusowej,
- umieszczenie drzewa w dole tak głęboko, aby po posadzeniu cała bryła korzeniowa była zagłębiona w glebie. Drzewa posadzone tak głęboko jak rosły w szkółce (zbyt głębokie lub zbyt płytkie sadzenie utrudnia prawidłowy rozwój drzewa. Nie zdejmować tkaniny jutowej i siatki drucianej; należy rozciąć ją i rozluźnić w górnej części, przy szyjce korzeniowej drzewa,
- stopniowe uzupełnianie dołu przygotowaną mieszanką ziemi i zagęszczanie każdej nasypanej 30 cm warstwy podłoża,
- montaż taśm elastycznych stabilizujących drzewo,
- uformowanie misy ziemnej wokół drzewa,
- wypełnienie misy 5-8 cm warstwą kory sosnowej i obfite podlanie drzewa,
- wykonanie cięć w koronie polegających na usunięciu gałęzi złamanych i uszkodzonych.

Etapy sadzenia drzewa uprawianych w pojemnikach:

- zadbanie o nasiąknięcie bryły korzeniowej – podlanie roślin jeszcze w pojemnikach lub wstawienie ich na kilka minut do wody,
- po wyjęciu z pojemnika, jeżeli korzenie tworzą gęstą i zbitą siatkę, należy je rozluźnić i w kilku miejscach delikatnie ponacinać,
- drzewa – wykopanie dołu o średnicy o około 20-30 cm większej od wielkości bryły korzeniowej i głębokości o około 10 cm większej od wysokości bryły korzeniowej. Dno dołu spulchniane do głębokości około 30-40 cm. Dół zaprawiany mieszanką ziemi urodzajnej, humusowej; krzewy – wykopanie dołu o średnicy dwukrotnie większej od średnicy pojemnika,
- umieszczanie drzewa / krzewu w dole tak głęboko, aby po posadzeniu cała bryła korzeniowa była zagłębiona w glebie. Drzewa / krzewy posadzić tak głęboko jak rosły w pojemniku,
- stopniowe uzupełnianie dołu przygotowaną mieszanką ziemi i zagęszczanie (uciskanie) każdej nasypanej 30 cm warstwy podłoża,
- obfite podlewanie szczególnie w okresie letnim, w pełni wegetacji roślin,

- wykonanie cięć w koronie polegających na usunięciu gałęzi złamanych i uszkodzonych

Zakładanie trawników

Projektuje się wykonanie trawników dywanowych, sianych przy pomocy siewnika. Do wysiewu użyć mieszanek traw przeznaczoną na gleby lekkie w ilości ok. 200 kg/ha. Po wysianiu, nasiona przykryć ziemią, podlać i uwałować. Dobrać gatunek trawy odpowiedni dla terenów użyteczności publicznej.

Uprawa gleby pod trawniki będzie polegać na przygotowaniu podłoża gr. min. 15 cm z ziemi urodzajnej przeznaczonej pod trawniki.

Zamiennie można zastosować trawniki z rolki.

Pielęgnacja trawników

Podstawowy zabieg po posadzeniu to regularne podlewanie, koszenie i nawożenie. W miejscach zacienionych należy regularnie przeprowadzać koszenie w celu osłabienia i wyeliminowania chwastów.

5.5. Zestawienie zieleni do nasadzeń

Drzewa

1. Śliwa wiśniowa „Pissardii” szczepiona ma pniu (Prunus cerasifera „Pissardii”) - 4 szt.

Drzewo dorastające w Polsce do 3-5 m wysokości. Pokrój wyprostowany, wzniesiony. Liście jajowate lub owalne, drobno i gęsto piłkowane, atrakcyjnie się przebarwiające jesienią.

Kwiaty - białe, zebrane w wąskie, przewisające,

groniaste kwiatostany. Kwitnie w maju, przed rozwojem liści.

Roślina miododajna. Owoce ciemno purpurowoczarne,

soczyste, słodkie, jadalne. Preferuje stanowisko słoneczne

do półcienistego. Gatunek polecany do parków, zieleni osiedlowej

do sadzenia przy uliczkach, chodnikach, do większych ogrodów

przysadowych, nadaje się także na szpalery i osłony.

barwa liści ciemnozielone; liście opadające na zimę

rodzaj kwiatów białe

pora kwitnienia maj

owoce czarne, ozdobne, jadalne

pora owocowania lipiec

wilgotność roślina tolerancyjna

ph podłoża roślina tolerancyjna

rodzaj gleby roślina tolerancyjna

walory jadalne owoce, ładne, jesienne zabarwienie, ozdobne kwiaty

zastosowanie zielen publiczna, szpalery

odporność na mróz do -30°C



5.6. Elementy małej architektury

Ławki ogrodowe - 4 szt.

Zaprojektowane ławki należy usytuować na terenie inwestycji w miejscach wskazanych na planszy zagospodarowania terenu.

Ławki drewniane, z oparciem, na konstrukcji betonowej; beton architektoniczny, jasny

siedzisko - listwy z drewna grubości 4cm, impregnowane oraz malowane 2-krotnie lakierobejcą, podstawa - element betonowy wykonany z kruszyw płukanych.

- długość siedziska: 170/180 cm

- wysokość siedziska: 44 cm

- wysokość całkowita 77 cm

- głębokość siedziska: 40 cm



Zbiornik na deszczówkę

Projektuje się montaż 1 szt. zbiornika na deszczówkę; woda deszczowa zbierana z instalacji rynnowej bezpośrednio do zbiornika.

Zamontować zbiornik wykonany z tworzywa odpornego na UV i temperatury, kolor szary/antracyt, pojemność 500 l, wyposażony w kran ze złączką do węża ogrodowego, wpięty do rury spustowej za pomocą rury PCV, elastycznej, karbowanej. Wysokość zbiornika ok. 130 cm. Zbiornik ustawić na

wypoziomowanym podłożu wykonanym z podbudowy betonowej i płytek chodnikowych.



6.0. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

6.1. Klasyfikacja pożarowa

Klasyfikacja obiektów pod względem pożarowym wg Rozp. Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002r (dział VI):

Budynek zalicza się ze względu na:

- Przeznaczenie i sposób użytkowania: budynek mieszkalny, wielorodzinny,
- Wysokość - budynek niski (N), czterokondygnacyjny, podpiwniczony;
wys. budynku 15,19 m,
- Klasa odporności ogniowej budynku - „D” - część mieszkalna, „C” – kondygnacja piwniczna,
- Usytuowanie – budynek oficyny, przylegający trzema ścianami do sąsiednich budynków,
- Strefy pożarowe - budynek łączy się w strefę pożarową z kamienicą frontową; całkowita pow. strefy pożarowej < 8000 m²,
- W budynku nie ma pomieszczeń zagrożonych wybuchem,
- W budynku nie występują pomieszczenia przeznaczone do jednoczesnego przebywania więcej niż 50 osób,
- Gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej – nie określa się,
- W budynku nie będą magazynowane lub przerabiane materiały niebezpieczne pożarowo.

6.2. Dojazd pożarowy

Brak dojazdu pożarowego.

6.3. Urządzenia przeciwpożarowe na zewnątrz budynku

Wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w wysokości 20 dm³/s zapewnia istniejący w ul. Gen. L. Rayskiego na sieci w 100 hydrant w odległości <70m od budynku.

Projektant:

arch. IARP Iwona Kaczyńska